

UNTUK
BUMIPUTERA
SAHAJA

TAMAN *Krubong Jaya*



FASA
3A

20' x 70'
RUMAH TERES
2 TINGKAT



RUMAH TERES 2 TINGKAT 20' x 70'
RUMAH TERES 1 TINGKAT 22' x 69' & 20' x 65'
RUMAH CONTOH SEDIA DIKUNJUNGI
示範單位參觀
PB REALTY SDN. BHD.
06-337 3333
017-3292288 (WAYNE TAN)
012-6068195 (NICHOLAS LIM)
017-6021133 (NORHAILI)
012-6187922 (SUSANA)

Merealisasikan Impian Anda

Ingin miliki rumah idaman? Terlalu sibuk untuk memikirkannya? Jangan bimbang! Kami, di **PB Realty Sdn. Bhd.** mampu membantu anda menjadikan impian anda untuk miliki rumah idaman satu REALITI. Kami pasti anda akan TERUJA untuk membuat keputusan yang tepat sebaik melawat Rumah Contoh kami... ianya PASTI tidak menghampakan!



06- 337 3333

017- 329 2288 Wayne Tan 012- 606 8195 Nicholas Lim
012- 618 7922 Norhaili 012- 601 0486 Vinz Lee
012- 688 6038 Michael Lee

Pemaju: **PB REALTY** **PB REALTY SDN. BHD.** (338851-D)
No. 2, Jalan IMJ 1, Taman Industri Malim Jaya, 75250 Melaka, Malaysia.
Fax: 06- 336 5678 website: www.pbreality.com.my



• No. Lesen Pemaju Perumahan: 8187-5/11-2013/1449 • Tempoh Lesen: 24/11/2011 hingga 23/11/2013 • No. Permit Iklan dan Jualan: 8187-5/2672/2012(12) • Tempoh Lesen: 14/12/2011 hingga 13/12/2012 • Tarikh Dijangka Siap: 20 Apr 2012 • Pegangan Tanah: Pajakkan 99 Tahun (November 2107) • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: MBMB • No. Rujukan: MBMB/UKB.03020/04/2009 • Jumlah Unit: 55 unit • Harga Jualan: Min. RM198,000.00, Max. RM360,853.30 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Kod A - Bumi
Kod A - Tanah ini tidak boleh dipindahmiliki, dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu. Kod B - Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmiliki atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmiliki atau pajakan yang pertama. 2. Dalam pelan tanah yang dikecualikan pada borang B2, sepadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja.

SPESIFIKASI

Struktur

Rangka Konkrit Tetulang

Bumbung

Bumbung Genting Konkrit

Siling

Siling Plaster / Skim Coating
Keping Siling Tanpa Asbestos

Dinding

Batu-Bata dengan Lepaan Simen

Cat

Luar - Cat Kalis Cuaca
Dalam - Cat Emulsion
Lain-lain - Cat Berkilat

Kemasan Dinding

Tandas & Dapur - Jubin Seramik Setinggi 2100mm

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur -
Jubin 'Porcelain' / Jubin Seramik

Bilik Tidur & Bilik Mandi - Jubin Seramik

Anjung Kereta - Jubin 'Homogeneous' /
Jubin 'Porcelain'

Lain-lain - Lepaan Simen

Tingkap

Berbingkai Aluminium Kesmen / Top Hung / Gelongsor dengan Kaca

Berbingkai MS / Aluminium Ram Kaca Tetap

Pintu

Berbingkai Aluminium Pintu Gelongsor /
Pintu Berayun dengan Kaca

Berbingkai MS Pintu Kayu Keras / Pintu PVC /
Pintu Plywood / Pintu Kayu Keras Kembang

Pagar

Depan - Pagar Dinding Batu-Bata Setinggi 1500mm /
Pagar MS & Batu-Bata

Belakang - Pagar Kawat

Kelengkapan Kebersihan

Sinki Dapur - 1 unit

Basin - 3 unit

Mangkuk Tandas Duduk - 3 unit

Pancur Air - 3 unit

Bekalan Elektrik

Mata Lampu - 20 unit

Mata Kuasa - 12 unit

Mata Kipas - 6 unit

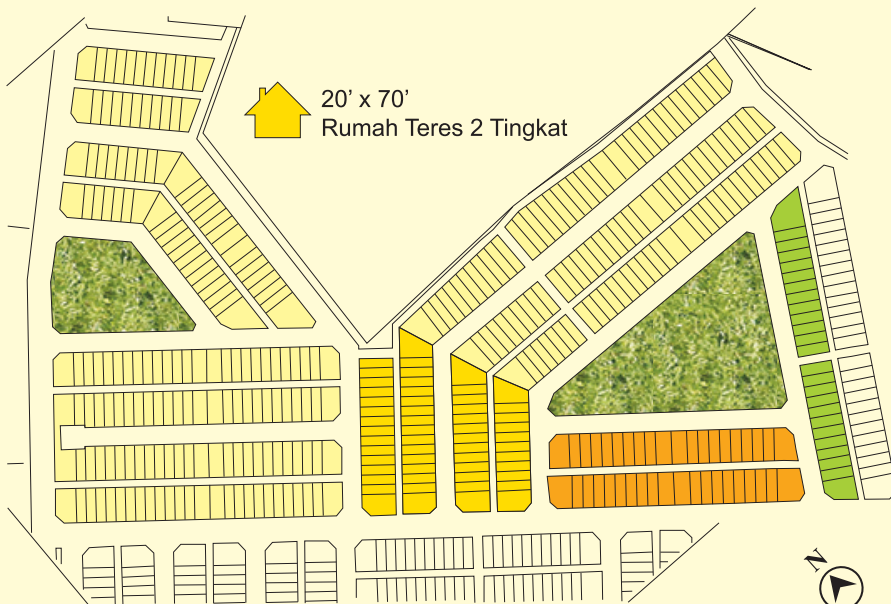
Mata Telefon - 1 unit

Mata TV - 2 unit

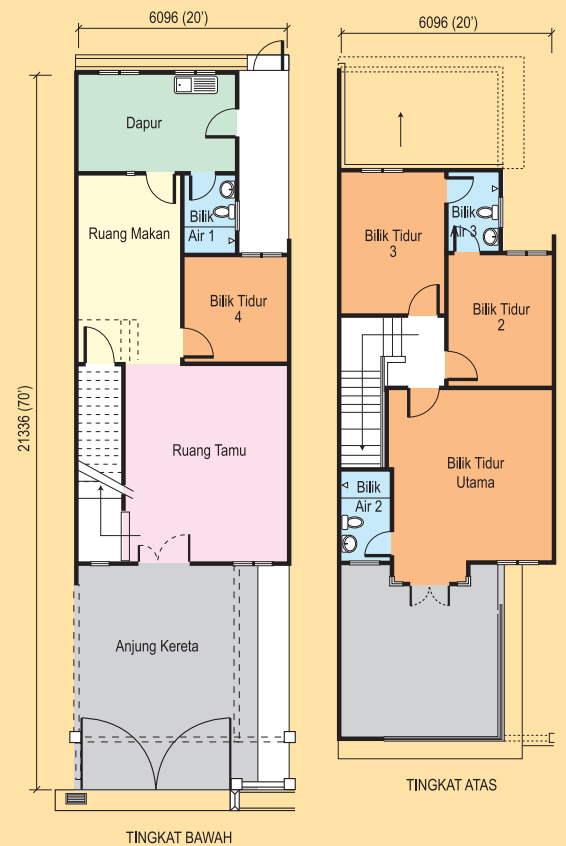
Mata Air Panas - 2 unit



PELAN TAPAK



PELAN LANTAI



Dibuka untuk Jualan

TAMAN *Krubong Jaya*

FASA
3A

UNTUK
BUMIPUTERA
SAHAJA



Anjung untuk 2 buah kereta

20' x 70' RUMAH TERES
1 TINGKAT

RM135,800 ke atas



Rekabentuk yang menarik dan praktikal serta mutu pembinaannya yang berkualiti menjadikan perumahan di Taman Krubong Jaya suatu yang amat membanggakan oleh setiap pembeli. Lokasinya yang strategik dan mempunyai pelbagai kemudahan asas.

KEMUDAHAN



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG

Bumbung Genting Konkrit

SILING

Siling Plaster / Skim Coating
Keping Siling Bebas Asbestos

DINDING

Batu-Bata dengan Lepaan Simen

CAT

Luar - Cat Kalis Cuaca
Dalam - Cat Emulsi
Lain-lain - Cat Berkilat

KEMASAN DINDING

Bilik Air & Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Lain-lain - Lepaan Simen & Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur,
Bilik Tidur & Bilik Mandi - Jubin Seramik
Anjung Kereta - Jubin 'Homogeneous' / Jubin 'Porcelain'
Lain-lain - Lepaan Simen

TINGKAP

Berbingkai Aluminium Kesmen &
Top Hung dengan Kaca

Berbingkai MS Ram Kaca Tetap

PINTU

Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Pintu Honeycomb / Pintu Plywood Berbingkai MS
Pintu PVC Berbingkai MS

PAGAR

Depan - Pagar Dinding Batu-Bata dengan
Bingkai MS

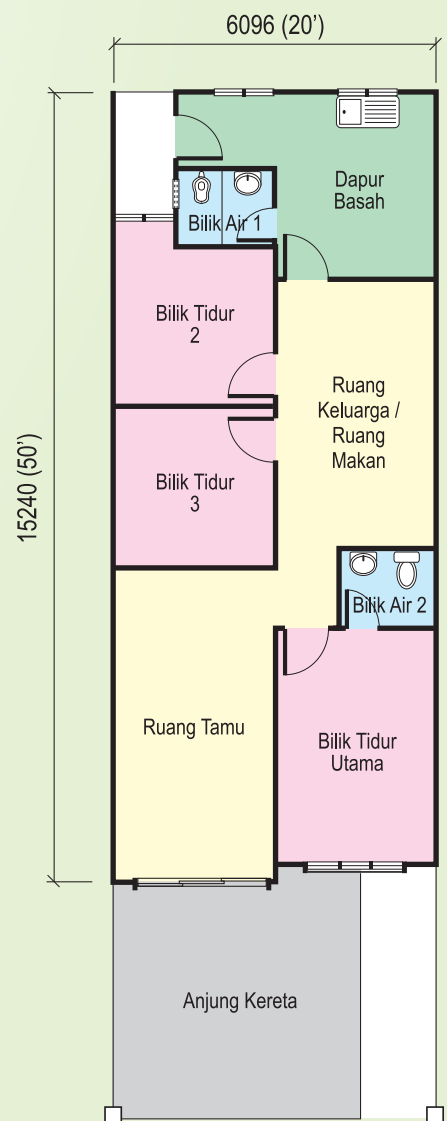
KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Sinki Dapur - 1 unit
Basin - 2 unit
Mangkuk Tandas Duduk - 1 unit
Mangkuk Tandas Cangkung - 1 unit
Pancur Air - 2 unit

BEKALAN ELEKTRIK

Mata Lampu - 13 unit
Mata Kuasa - 11 unit
Mata Kipas - 5 unit
Mata Telefon - 1 unit
Mata TV - 1 unit
Mata Air Panas - 1 unit

PELAN LANTAI



06- 337 3333

017- 329 2288 Wayne Tan 012- 606 8195 Nicholas Lim

012- 618 7922 Norhaili 012- 601 0486 Vinz Lee

012- 688 6038 Michael Lee

PB REALTY SDN. BHD. (338851-D)

No. 2, Jalan IMJ 1, Taman Industri Malim Jaya,
75250 Melaka, Malaysia. Fax: 06- 336 5678

www.pbrealty.com.my



PELAN TAPAK



20' x 70' Rumah Teres 1 Tingkat

